

Số: 53/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 21 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số : 01/2022/DSST ngày của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 243/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 326/QĐ - THADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02226678-PD/CT ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

- Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

**2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:**

Tên tài sản: Tài sản của ông Nguyễn Văn Dũng, sinh năm 1961 và bà Dương Thị Ngon, sinh năm 1967; bà Nguyễn Ngọc Nhớ, sinh năm 1991 gồm:

- Quyền sử dụng đất tổng diện tích là 32.348,9m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm khác, đất nuôi trồng thủy sản và đất trồng lúa) thuộc thửa đất 3, 4, 5, 6 tờ bản đồ trích đo địa chính số: 117 -2018, nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 384023, số vào sổ cấp GCN: CS 104247, được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/11/2018 và giấy chứng nhận số CO 384489 số vào sổ cấp GCN: CH00595 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/01/2019 do ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Kinh Năm, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang có giá là 1.554.118.000 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu một trăm mười tám nghìn đồng).

- Cây trồng trên đất: Gồm chuỗi loại A, B, C có giá là 149.360.000 đồng (Một trăm bốn mươi chín triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tổng các loại tài sản trên có giá là: 1.703.478.000 đồng (Một tỷ bảy trăm lẻ ba triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

### **3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Là 1.703.478.000 đồng (Một tỷ bảy trăm lẻ ba triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

### **5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

- Thời gian nhận: từ ngày 21 tháng 11 năm 2022 đến hết ngày 24 tháng 11 năm 2022.

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng theo địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0974.491.588;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ bán đấu giá tài sản nói trên./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, QLKTQĐ.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Luyến**